

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-176/2014

Dužnik: Stečajna masa

ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju,

OIB :00478992365

Promjene od zadnjeg izvješća označene su plavom bojom, te ovim putem stečajna upraviteljica donosi cjeloviti prikaz stanja stečajnog dužnika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2012. DO DANA PODNOŠENJA IZVJEŠĆA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu **od 16.srpnja 2015. godine**, ukinut je Zaključak o prodaji javnom dražbom od 09. rujna 2015. godine te je određeno da se javna dražba zakazana za dan 09. rujna 2015. godine neće održati. Određeno je da će nova javna dražba biti zakazana nakon što se u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, brišu zabilježbe ovrhe upisane u k.o. Banova Jaruga, u z.k.ul.br.379 , k.č. 813/1, u naravi stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište u selu i to pod točkama:

- 3.1. Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-2077/12 – na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.07.2012., broj Ovr-1831/12
- 4.1. Zaprimljeno 05.09.2012. broj Z-2121/12 – na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.07.2012., broj Ovr-4814/11
- 5.1. Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-2347/12 – na temelju Rješenja o ovrsi od 18.04.2012., broj Ovr-484/12.

Stečajna upraviteljica je putem punomoćnika poduzela niz radnji te požurnica radi brisanja zabilježbi gore navedenih ovrha, slijedom čega su iste konačno i obrisane te u zk.ulošku 379 više nema upisanih zabilježbi ovrha.

Stečajna upraviteljica je zbog protoka vremena smatrala svrsishodnim zatražiti novu procjenu predmetne nekretnine, međutim zbog nedostatka sredstava za financiranje iste, bilo je potrebno pronaći ovlaštenog procjenitelja koji će istu izraditi uz poček isplate za izvršene usluge potencijalno i na duže razdoblje.

Stečajna upraviteljica konačno je uspjela postići dogovor sa ovlaštenim procjeniteljem, te je MARKING d.o.o. (Dražen Mraković dipl.ing.građ.) stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenitelj izradio Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

Dana **14.02.2020.** godine stečajna upraviteljica je dostavila navedeni Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u predmetni spis na Trgovačkom sudu u Zagrebu a također je

isti elaborat dostavljen i Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku koje se podneskom od 31.ožujka 2020. godine očitovalo da su suglasni s vrijednošću nekretnine koja je utvrđena temeljem navedene procjene u iznosu od 742.800,00 kuna.

U predmetnom stečajnom postupku zakazano je **ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine** koje se trebalo održati na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 22.travnja 2020. godine u 11,15 sati, no isto je zbog okolnosti uzrokovanih s COVID – 19 odgođeno.

Trgovački sud dana **29.svibnja 2020.** godine Zaključkom je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 15.srpnja 2020. godine u 12,40 sati .Ročište koje je zakazano za 15.srpnja 2020. godine je odgođeno .

Trgovački sud dana **20.srpnja 2020.** godine Zaključkom je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 09.rujna 2020. godine u 9,45 sati.

U međuvremenu stečajni dužnik ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju je brisan iz sudskog registra, a stečajna upraviteljica je predložila Trgovačkom sudu u Zagrebu upis stečajne mase iza stečajnog dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju. Slijedom navedenog, Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Banova Jaruga, S Radića 35, OIB: 00478992365, dana 19. kolovoza 2019. godine donio je Rješenje kojim je određen upis stečajne mase iza dužnika ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Istim Rješenjem je određeno da je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Velika Gorica, Slavka Kolara 25, a Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, zastupa stečajnu masu.

Dana **11. rujna 2020.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o devetoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 742.800,00 kn. Nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju devetom usmenom javnom dražbom održano je u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 11. studenoga 2020. u 12,50 sati. Na ovoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca .

Dana **12. studenoga 2020.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o desetoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 4/5 utvrđene vrijednosti i iznosi 594.240,00kn. Dana 13.01.2021. godine održano je ročište za prodaju desetom usmenom javnom dražbom na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana **15. siječnja 2021.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o jedanaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je 2/3 utvrđene vrijednosti i iznosi 495.200,00. Nekretnina se prodavala u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju desetom usmenom javnom dražbom održano je u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 13. siječnja 2021. u 11,20 sat na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana **12. veljače 2021.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o dvanaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena početna cijena nekretnine je e 1/2 utvrđene vrijednosti i iznosi 371.400,00 . Nekretnina se prodavala u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju dvanaestom usmenom javnom dražbom

održano je u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada) 11. ožujka 2021. u 11,20 sati na kojem nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana **15. ožujka 2021.**, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Zaključak o trinaestoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđena Početna cijena nekretnine je 40% od utvrđene vrijednosti i iznosi 297.120,00 kn. Nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju trinaeste usmene javne dražbe održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 100 (ulična zgrada)) 12. svibnja 2021. u 13,20 sati.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 18. svibnja 2021., Donio je Rješenje o dosudi kupcu Veri Gojani iz Kutine, Trg kralja Tomislava 4, OIB: 67867800042, i to za iznos od 297.120,00 kn. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 12. svibnja 2021. ponuditelj s najvišom ponuđenom cijenom, koji je ispunio sve uvjete iz zaključka o prodaji od 15. ožujka 2021., bila je Vera Gojani. Naime, navedeni kupac, na ročištu za dražbu, ponudio je cijenu u iznosu od 297.120,00 kn.

Stečajna upraviteljica osobno je obavjestila kupca Vera Gojani da je Rješenje o dosudi od 18. svibnja 2021. postalo pravomoćno 1. lipnja 2021.godine.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 13. rujna 2021., Rješio je da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k. ul. 379 k.o. Banova Jaruga, STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 1445 m2, Općinski sud u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, namire:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 71.796,72 kn,

Moslavina plin d.o.o., 168,24 kn

Troškovi računovodstva, 29.000,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto, 39.654,40 kn

Obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 39.654,40 kuna x 7,5% , 2.974,08 kn

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, za iznos od 3.639,46 kn,

Naloženo je računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti da sa računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 3.639,46 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487,

3. preostali iznos od 221.683,82 kn predan je stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi.

Dana 08.11 stečajna upraviteljica predložila je se preostali iznos od 221.683,82 kn koji je predan stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi namiri na slijedeći način, s time da se za za troškove zaključenja stečajnog postupka odvoji iznos od 2.800,00 kn koji bi se odnosio na :

- trošak računovodstva 3mj 2.400,00 kn
- trošak zatvaranja poslovnog računa 400,00 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da se u završnoj diobi

I viši isplatni red namiri u konačnici u 100 postotnom iznosu

Naime razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, je iz kupovnine sa sudskog depozita isplaćen iznos od 3.639,46kn. Preostali iznos koji stečajna upraviteljica predlaže za preraspodjelu I višem isplatno redu iznosi 184.245,00kn, što u postocima iznosi 98,06 posto.

Stečajna upraviteljica predlaže da se II viši isplatni red namiri u 8,15 posto.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sa prijedlogom namirenja								
Rbr.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u kunama	Udio	Prethodno namiren iznos temeljem Rješenja o namirenju St-176/2014-114 od 13.09.2021.	Prijedlog iznosa za namirenje	Prijedlog namirenja u stečajnom postupku	Ukupno namirenje u stečajnom postupku	Postotak namirenja u stečajnom postupku
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINAN	187.884,46		3.639,46	184.245,00	98,06%	187.884,46	100,00%
TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda sa prijedlogom namirenja								
Rbr.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u kunama	Udio	Prethodno namiren iznos temeljem Rješenja o namirenju St-176/2014-114 od 13.09.2021.	Prijedlog iznosa za namirenje	Prijedlog namirenja u stečajnom postupku	Ukupno namirenje u stečajnom postupku	Postotak namirenja u stečajnom postupku
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Po	179.239,21	42,17%	0,00	14.608,19	8,15%	14.608,19	8,15%
2.	PIK VRBOVEC-Mesna industrija Vrbovec d.d. Vrbove	153.156,96	36,04%	0,00	12.482,45	8,15%	12.482,45	8,15%
3.	GRAD KUTINA, Kutina,OIB: 41888874500	11.164,12	2,63%	0,00	909,89	8,15%	909,89	8,15%
4.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d.,Koprivnica,	77.741,95	18,29%	0,00	6.336,05	8,15%	6.336,05	8,15%
5.	ALCA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 58353015102	3.708,43	0,87%	0,00	302,24	8,15%	302,24	8,15%
	UKUPNO	425.010,67	100,00%	0,00	34.638,82	8,15%	34.638,82	8,15%

RAČUN DOBITI I GUBITKA

OPIS	Od 08.10.2021. do 14.10.2021.
Početno stanje novca	0,00
Primici	
Naplata iz sudskog depozita	293.480,54
Ostalo	0,00
UKUPNO PRIMICI	293.480,54
Izdaci	
Plaćanje obveza prema dobavljačima	29.000,00
Plaćanje stečajnom upravitelju	27.694,64
Plaćanje poreza i doprinosa za stečajnog upravitelja	14.933,84
Ostalo	0,00
UKUPNO IZDACI	71.628,48
Konačno stanje novca	221.852,06

RAČUN DOBITI I GUBITKA NAKON ŠTO SE PRIHVATI I PROVEDE ZAVRŠNA DIOBA

OPIS	Od 08.10.2021. do 14.10.2021.	od 14.10.2021 do zaključenja sp a
Početno stanje novca	0,00	221.852,06
Primici		
Naplata iz sudskog depozita	293.480,54	0,00
Ostalo	0,00	0,00
UKUPNO PRIMICI	293.480,54	0,00
Izdaci		
Plaćanje obveza prema dobavljačima-trošak računovod	29.000,00	2.400,00
Plaćanje obveza prema dobavljačima-Moslavina	0,00	168,24
Plaćanje stečajnom upravitelju	27.694,64	0,00
Plaćanje poreza i doprinosa za stečajnog upravitelja	14.933,84	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	400,00
Namirenje vjerovnika završnom diobom		
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA		198.853,19
PIK VRBOVEC-Mesna industrija Vrbovec d.d. Vrbovec Oib:78909170415		12.482,45
GRAD KUTINA, Kutina,OIB: 41888874500		909,89
PODRAVKA prehrambrena industrija d.d.,Koprivnica, OIB: 18353015102		6.336,05
ALCA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 58353015102		302,24
UKUPNO IZDACI	71.628,48	221.852,06
Konačno stanje novca	221.852,06	0,00

Stečajna upraviteljica predlaže da se nakon što se prihvati prijedlog diobe , te kao takav sprovede, da se u konačnici zaključi stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA :

Stambeno poslovna zgrada, zgrada i dvorište u selu, upisana u z.k.ul.br.379 , k.o. Banova Jaruga, označena kao k.č.br. 813/1, površine 1445 m2.

Vjerovnik, REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK je obavijestio o postojanju založnog prava nad stečajnim dužnikom . Navedeni razlučni vjerovnik na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika ima upisano založno pravo radi osiguranja potraživanja – novčane tražbine u iznosu od 66.708,18 kn kao i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 25. travnja 2007. godine te troškova ovršnog postupka koji se vodio pod brojem Ovr-524/07.

UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBERT UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju održanom dana 31. ožujka 2014.g. obrađene su i redom priznate slijedeće tražbine :

1. viši isplatni red:

<i>Rbr.</i>	<i>VJEROVNIK</i>	<i>IZNOS (kn)</i>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	187.884,46

2. viši isplatni red:

<i>Rbr.</i>	<i>VJEROVNIK</i>	<i>IZNOS (kn)</i>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	179.239,21
2.	PIK VRBOVEC-Mesna industrija Vrbovec d.d. Vrbovec Oib:78909170415	153.156,96
3.	GRAD KUTINA, Kutina,OIB: 41888874500	11.164,12
4.	PODRAVKA prehrambena industrija d.d.,Koprivnica, OIB: 18353015102	77.741,95
5.	ALCA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB: 58353015102	3.708,43

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže da se nakon što se prihvati prijedlog diobe , te kao takav sprovede, da se u konačnici zaključi stečajni postupak.

Sttečajni upravitelj,
Mirjana Zuzija